

Hà Nội, ngày 09 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đấu giá tài sản của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 (Địa chỉ: Lô D3, Khu Liên cơ quan, TDP Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội) như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

“Căn hộ chung cư số 102B, A22 tập thể Đồng Xa, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội có diện tích 20,3m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 142425 do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 13/8/2010 đứng tên ông Nguyễn Mạnh Hùng”. (Hiện tại tài sản không có lỗi đi, người mua được tài sản tự mở lỗi đi).

*(Chi tiết theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).*

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự khu vực 4.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 567.637.500 đồng** (Năm trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 15/12/2025, ngày 16/12/2025 (trong giờ hành chính),** tải Đơn đăng ký xem tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Ngày 22/12/2025, ngày 23/12/2025 và ngày 24/12/2025 (trong giờ hành chính)** và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2025 (trong giờ hành chính), các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGĐG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

**7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá/phí đăng ký tham gia đấu giá: 100.000 đồng** (Một trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

**8. Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng** (Một trăm mười triệu đồng).

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2025**, tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản công ty **chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2025**, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

**10. Bước giá: 10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

**11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, **từ 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2025 (trong giờ hành chính)**.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào hồi **14 giờ 30 phút ngày 31/12/2025** tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

**13. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.

**14. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**Lưu ý:**

1. Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết;

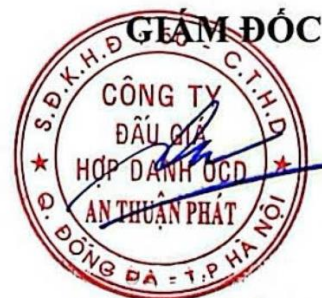
2. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản, có xác nhận đã xem tài sản của người có tài sản đấu giá. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế nêu trên. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

**Mọi chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 090 4948089; 037 7373717 Email: [vp.ocdanthuanphat@gmail.com](mailto:vp.ocdanthuanphat@gmail.com)  
(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự khu vực 4;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
OCD AN THUẬN PHÁT**



**NGUYỄN ĐỨC VINH**